

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета
Адрес дома
Наименование организации, осуществляющей управление МКД

с " 01 " января 2017 г. по " 31 " декабря 2017 г.
г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 13
ООО УК "РЕГИОН"

Тариф на 1 кв. м

17,00 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Доходы за период		Задолженность собственников на конец периода
		Начислено и предъявлено собственникам	Оплачено собственниками	
1. Содержание и текущий ремонт дома		1 588 491,90	1 138 287,71	450 204,19
2. Коммунальные услуги, всего	0,00	3 737 719,51	2 403 847,76	1 333 871,75
в том числе:				
водоснабжение холодное		320 101,24	236 982,39	83 118,85
водоснабжение горячее		830 709,49	596 154,25	234 555,24
водоотведение		340 166,25	245 829,43	94 336,82
электроэнергия		1 038 513,39	773 176,33	265 337,06
отопление		786 432,50	248 730,97	537 701,53
обращение с ТКО		421 796,64	302 974,39	118 822,25
ИТОГО	0,00	5 326 211,41	3 542 135,47	1 784 075,94

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Расходы на оплату труда (с учетом отпускных и НДФЛ)	663 456,77
Отчисления с фонда оплаты труда в ФСС и ПФР	131 623,04
Расходы на обучение сотрудников	2 497,57
Расходы на приобретение канцелярских товаров	8 610,54
Расходы на приобретение оргтехники	1 363,76
Расходы на охрану труда	1 310,43
Расчеты по имущественному и личному страхованию	2 300,03
Расходы на программное обеспечение	14 750,31
Услуги сторонних организаций (обслуживание ИТП, АСПЗ, дератизация и дезинсекция)	35 033,62
Расходы на обеспечение нормальных условий труда	18 530,47
Расходы на услуги связи	5 149,11
Расходы на материалы	96 542,27
Аренда и коммунальные платежи по аренде	65 775,11
Административно-управленческие расходы	49 734,38
Техническое обслуживание лифтов	95 000,00
Прочие затраты и услуги	7 659,19
ИТОГО затраты за 2017 год	1 199 336,60

Экономист



Довженко Т.А.